

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD**

**Obrazac 22.**

**Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
St-654/2011  
stečajna masa iza VACOM d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Tome Bakača 35,  
OIB: 24329336083

**ZAVRŠNI RAČUN  
UPRAVITELJA STEČAJNE MASE**

Slavonski Brod, listopad 2022. godine

## **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA:**

### **Tablica 1. – Ostvareni prihodi:**

Stečajni dužnik je za vrijeme postupka nad stečajnom masom dužnika uprihodio iznos od ukupno 26.806,33 kn s osnove naplate potraživanja koje je kao razlučni vjerovnik ostvario unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika KOOPERETIVA d.d. u stečaju u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu St-966/2020 (nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, u zk. ul. br. 2775, k.o. Kostajnica, z.k.č. br. 2613/3, oranica u Lukama, ukupno 7636 m2, vlasnički dio 1/1).

Zajedno s iznosom ranije prenesim u korist stečajne mase radi nastavka ovog postupka trenutno stanje stečajne mase iznosi 33.949,23 kn.

### **Tablica 2. - Ostvareni rashodi:**

Stečajni dužnik za vrijeme trajanja postupka nad stečajnom masom dužnika nije ostvarivao rashode.

## **IZRAČUN OSTATKA S DANOM PODNOŠENJA ZAVRŠNOG RAČUNA:**

Ukupao stanje na računu (depozitarnom računu)	33.949,23 kn
Ukupni rashod	0,00 kn
<b>Razlika prihod - rashod</b>	<b>33.949,23 kn</b>
<b>Stanje na računu (depozitarnom računu) s danom podnošenja izvješća</b>	<b>33.949,23 kn</b>

Priljev sredstava	33.949,23 kn
Odljev sredstava (s uključenim prelaznim kategorijama)	0,00 kn
<b>Razlika priljev - odljev sredstava</b>	<b>33.949,23 kn</b>
<b>Stanje na računu s danom podnošenja izvješća</b>	<b>33.949,23 kn</b>

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

### **Tablica 3. - Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje nekretnina:**

STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD PRODAJE NEKRETNINA		
Vrsta nekretnina	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna

Stečajna masa nije ostvarivala prihode od prodaje nekretnina, obzirom nije bila upisana kao vlasnik nekretnina.

### **Tablica 4. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina, potraživanja i drugih prava:**

STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD UNOVČENJA POKRETNINA, POTRAŽIVANJA I DRUGIH PRAVA		
Vrsta imovine	Procijenjena i/ili nominalna vrijednost (za potraživanja knjigovodstvena vrijednost s danom otvaranja postupka)	Ostvarena kupovina/ realizacija
Pokretnine (unovčene)	0,00 kn	0,00 kn
Potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka	133.802,22 kn	26.806,33 kn
Potraživanje za zajmove i ostalo	0,00 kn	0,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>133.802,22 kn</b>	<b>26.806,33 kn</b>

Nekretnine: Stečajna masa nije raspolagala nekretninama.

Pokretnine: Stečajna masa nije raspolagala pokretninama.

Potraživanja:

Postupak nad stečajnom masom vođen je radi naplate potraživanja prema društvu KOOPERATIVA d.d. Sisak u iznosu od 133.802,22 kn (kasnije KOOPERATIVA d.d. u stečaju). Potraživanje je bilo osigurano razlučnim pravom na nekretnini društva KOOPERATIVA d.d. u stečaju upisane u zk.ul.br. 2775 u k.o. Kostajnica, kč.br. 2613/3 – oranica u Lukama s 7636 m<sup>2</sup>. Predmetna je nekretnina unovčena u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu St-966/2020, a sukladno Rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Zagreb St-966/2020 od 10.12.2021. od postignute kupoprodajne cijene od ukupno 50.299,20 kn u korist stečajnog dužnika stečajna masa iza VACOM d.o.o. u stečaju uplaćen je iznos od 26.806,33 kn.

Unovčenjem nekretnine potraživanje koje je bilo osigurano razlučnim pravom na istoj je naplaćeno u iznosu od 26.806,33 kn, odnosno u 20,03 %.

Ostala imovina: stečajna masa nije vlasnik druge imovine.

**Tablica 5. - Struktura primitaka ostvarenih iz poslovanja/poslovne aktivnosti:**

STRUKTURA OSTVARENIH PRIMITAKA IZ POSLOVANJA		
Vrsta potraživanja	Nominalna vrijednost	Ostvarena vrijednost
Prihod od kamata, jamčevina i ostalo	0,00 kn	0,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>

**Tablica 6. - Struktura ukupnih primitaka stečajne mase:**

**Ukupna stečajna masa iznosi** 33.949,23 kn, od čega je:

- 26.806,33 kn ostavreno unovčenjem predmeta razlučnog prava,
- 4.042,90 kn ostvareno rezervacijom po završetku postupka nad VacOm d.o.o. u stečaju,
- 3.100,00 kn ostvareno prijenosom sredstava prethodno uplaćenih na sudski depozit.

STRUKTURA UKUPNO OSTVARENIH PRIMITAKA U KORIST STEČAJNE MASE		
Ukupni primitci u korist stečajne mase	Prihodi od unovčenja	Primitci iz poslovanja – drugi primitci
<b>33.949,23 kn</b>	<b>26.806,33</b>	<b>7.142,90 kn</b>

**Tablica 7. - Struktura realiziranih razlučnih prava**

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina osigurane tražbine	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenog razlučnog prava
-----------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

Razlučna prava vjerovnika tijekom stečajnog postupka nad masom nisu realizirana.

**Tablica 8. - Struktura realiziranih izlučnih prava:**

STRUKTURA REALIZIRANIH / NEREALIZIRANIH IZLUČNIH PRAVA		
Podatci o podnosiocu prijave postojanja izlučnog prava	Predmet izlučnog prava i osnov namirenja tražbine	Podatak o izvršenoj realizaciji (DA/NE),

Izlučna prava tijekom stečajnog postupka nad masom nisu realizirana.

**Tablica 9. - Prikaz neunovčene imovine.**

STRUKTURA NEUNOVČENE STEČAJNE MASE	
Neunovčeni predmeti stečajne mase	Vrijednost neunovčene imovine (nominalna)

Nije ostalo neunovčenih predmeta stečajne mase.

**Tablica 10. - Prikaz kretanja na poslovnim računima društva:**

Prikaz stanja na računima depozitnog računa dan je u točki 1. – Račun prihoda i rashoda.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Stečajni postupak nad masom vođen je radi unovčenja potraživanja koje je bilo osigurano razlučnim pravom – fiducijalnim vlasništvom nekretnine stečajnog dužnika KOOPERETIVA d.d. u stečaju u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu St-966/2020 (nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, u zk. ul. br. 2775, k.o. Kostajnica, z.k.č. br. 2613/3, oranica u Lukama, ukupno 7636 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1).

Nekretnina je unovčena u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu St-966/2020, a sukladno Rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Zagreb St-966/2020 od 10.12.2021. od postignute kupoprodajne cijene od ukupno 50.299,20 kn u korist stečajnog dužnika stečajna masa iza VACOM d.o.o. u stečaju uplaćen je iznos od 26.806,33 kn, te se Isijedom navedenoga predlaže naknadna dioba i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza VACOM d.o.o. u stečaju.

#### **PRIJEDLOG PODJELE IZNOSA STEČAJNE MASE**

Raspoloživo stanje na računima društva s danom podnošenja Završnog računa iznosi 33.949,23 kn, koje se predlaže raspodijeliti kako je prikazano u tablici br. 11.

**Tablica 11. – prijedlog podjele iznosa stečajne mase**

1	Trošak naknadne diobe	25.500,00 kn
2	Trošak nagrade stečajnog upravitelju (bruto 4.080,00 kn, ukupan trošak 4.473,60 kn)	4.753,20 kn
3	Troškovi računovodstva za vrijeme trajanja stečajne mase	3.400,00 kn
4	Roškovi otvaranja i vođenja računa	296,03 kn

**UKUPNO** 5.640,48 kn

Potraživanja I. Višeg isplatnog reda su utvrđena u ukupnom iznosu od 2.803.767,29 kn, po nositeljima i u iznosima prikazano kao u tablici br.12.:

**Tablica 12. - Prikaz utvrđenih potraživanja I. Višeg isplatnog reda.**

Vjerovnik	Utvrđena tražbina
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Slavonski Brod	2.488.237,25 kn
Vačić Branka, Slobodnica, Tiskalovci 40	76.772,16 kn
Vačić Antun, Slobodnica, Tiskalovci 40	226.750,20 kn
Kmet Danijela, Slavonski Brod	11.977,88 kn

U ovom je stečajnom postupku provedena završna dioba I. Višeg isplatnog reda, u kojem su potraživanja I. Višeg isplatnog reda namirena u iznosu od 40.000,00 kn (odnosno u 1,43 %), kako slijedi

**Tablica 13. – Prikaz izvršene djelomične diobe I. Višeg isplatnog reda**

r.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Iznos namirenja po I. djelomičnoj diobi	Postotak namirenja
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Slavonski Brod	2.488.237,25 kn	35.498,48 kn	1,43 %
2	Vačić Branka, Slobodnica, Tiskalovci 40	76.772,16 kn	1.095,27 kn	1,43 %
3	Vačić Antun, Slobodnica, Tiskalovci 40	226.750,20 kn	3.233,36 kn	1,43 %
4	Kmet Danijela, Slavonski Brod	11.977,88 kn	172,89 kn	1,43 %

Upravitelj stečajne mase, obzirom na dostupan iznos koji se nalazi na depozitarnom računu stečajnog suda, sukladno čl. 289. Stečajnog zakona predlaže izvršiti nakandu diobu dodatnog iznosa od 25.500,00 (dvadesetipettisuća) kuna, kojom će se potraživanja prvog višeg isplatnog reda namiriti u dodatnom postotku od 0,90 %. Naknadna dioba se predlaže izvršiti prema slijedećem:

#### DIOBENOM POPISU NAKNADNE DIOBE

r.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina I. višeg isplatnog reda	Ukupno namireno potraživanja I. višeg isplatnog reda po završnom diobnom popisu	Postotak namirenja po završnom diobnom popisu	Iznos za namirenje po naknadnoj diobi	Postotak dodatnog namirenja po naknadnoj diobi
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Slavonski Brod	2.488.237,25 kn	35.498,48 kn	1,43	22.630,52 kn	0,90
2	Vačić Branka, Slobodnica, Tiskalovci 40	76.772,16 kn	1.095,27 kn	1,43	698,24 kn	0,90
3	Vačić Antun, Slobodnica, Tiskalovci 40	226.750,20 kn	3.233,36 kn	1,43	2.062,29 kn	0,90
4	Danijela Kmet, Slavonski Brod	11.977,88 kn	172,89 kn	1,43	108,94 kn	0,90

Po izvršenoj naknadnoj diobi potraživanja prvog višeg isplatnog reda će biti namirena u aposlutnim iznosima i u postotcima kako slijedi:

r.br.	Vjerovnik	Ukupno namireno potraživanja I. višeg isplatnog reda po završnom diobnom popisu	Iznos za namirenje po naknadnoj diobi	Ukupno namireno potraživanje u kn	Ukupno namireno potraživanje u %
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Slavonski Brod	35.498,48 kn	22.630,52 kn	58.129,00 kn	2,33 %
2	Vačić Branka, Slobodnica, Tiskalovci 40	1.095,27 kn	698,24 kn	1.793,51 kn	2,33 %
3	Vačić Antun, Slobodnica, Tiskalovci 40	3.233,36 kn	2.062,29 kn	5.295,65 kn	2,33 %
4	Danijela Kmet, Slavonski Brod	172,89 kn	108,94 kn	281,83 kn	2,33 %

Kompletna imovina stečajnog dužnika je unovčena, te je sukladno čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona predložena naknada dioba, slijedom čega stečajni upravitelj predlaže odrediti završnu skupštinu vjerovnika društva, s predloženom dnevnim redom kako slijedi:

- Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.
- Podnošenje prigovora za diobni popis naknade diobe.

Po dovršenom postupku završen diobe predlaže se donijeti odluka o zaključenju postupka sukladno čl. 289. st. 8. Stečajnog zakona.

U Slavonskom Brodu, 24.10.2022

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac